

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

JARDno-2020-2022 / Kuuselankadun peruskorjaus, rakennuttajakonsultin tehtävät

Halvin hinta

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 4

Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä: 4

Yhteiset kriteerit/tiedot	FINNMAP Infra Oy	Rakennuttaja toimisto HTJ Oy	Welado Oy Weladon tarjous	WSP Finland Oy
Kaikki kulut ja korvaukset sisältyvät tarjottavaan hintaan.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja toimittaa tarjottavan projektipäällikön asiakastyytyväisyyskyselyn (3 kpl) tilaajalle. Asiakastyytyväisyyskyselyt eivät saa koskea urakoita/hankkeita, jotka ovat yli kolme (3) vuotta vanhoja. Tilaaja tarkastaa tarvittaessa kyselytulokset asiakkailta.	Asiakastyytyväisyyskysely_ ELY_Kuitunen .pdf Asiakastyytyväisyyskysely_ ELY_Pönni.pdf Asiakastyytyväisyyskysely_ Hki.pdf	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Asiakastyytyväisyyskysely_ Metsähallitus.pdf Asiakastyytyväisyyskysely_ Siuntio.pdf Asiakastyytyväisyyskysely_ Vantaa.pdf
Projektipäällikkö sitoutuu päivittäiseen yhteydenpitoon työmaan vaikutuspiirissä oleviin kiinteistöihin.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Projektipäällikkö sitoutuu työmaakokousten järjestämiseen noin 4 viikon välein.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Valvontakäyntejä tulee olla hankkeella vähintään 3 kertaa viikossa. Tilaajalle tulee toimittaa työmaa-käynneistä raportti viikoittain Buildieen.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Buildie sovelluksen ylläpito kuuluu toimeksiantoon.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

Projektipäällikkö sitoutuu varaamaan resurssin hankkeesta tiedottamiseen yhteistyössä tilaajan kanssa. Mahdolliset hankkeen tiedottamiseen liittyvät yleisötapahtumat järjestää konsultti yhdessä tilaajan kanssa. Rakennuttajakonsultin on kiinnitettävä erityistä huomiota laatimiinsa tiedotteisiin ja niiden ulkoasuun.	Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Ennen urakkakilpailutusta rakennuttajakonsultin on tiedusteltava etukäteen operaattoreiden tarpeita urakka-alueella. Kysely on tehtävä vähintään tilaajan esittämän yhteystietoluettelon mukaisille operaattoreille.	Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Operaattoreiden tarpeiden ja johtosiirtojen koordinointi, valvonta, kokoukset ja yhteydenpito kuuluu toimeksiantoon.	Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Hankkeeseen kiinnitettävällä projektipäälliköllä ja valvojalla tulee olla osaamista kokemusta vastaavanlaisista hankkeista.	Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Rakennuttajakonsultti myötävaikuttaa toteutussuunnitteluun esim. tarjouspyyntövaiheessa havaittuihin puutteisiin.	Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Urakkarajakartan laatiminen kuuluu toimeksiantoon.	Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Mahdollisten lupien valmistelu lupien valmistelu, valvonta ja koordinointi kuuluu toimeksiantoon.	Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Urakan tarjouspyyntö laaditaan Järvenpään kaupungin Cloudia kilpailutusjärjestelmässä, johon tilaaja antaa konsultille tunnukset.	Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Urakan lisä- ja muutostöiden yksikköhintojen kysely syötetään riveittäin urakan tarjouspyyntöön Cloudia kilpailutusjärjestelmään.	Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	

Urakan tarjouspyynnön mukaisen luottokelpoisuuden ja riskiluokituksen tarkastaminen Asiakastieto Oy tai vastaavasta palvelusta voittaneelta urakoitsijalta kuuluu toimeksiantoon.	Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Rakennuttajakonsultilla tulee olla järjestelmä urakan asiakirjojen sähköiseen allekirjoitus, pois lukien urakkasopimuksen allekirjoittaminen, joka suoritetaan tilaajan toimesta Cloudia sopimushallintajärjestelmässä.	Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Hankeen sijainnin, useiden yhteensovittavien toimijoiden ja niiden haastavan aikataulutuksen johdosta rakennuttajakonsultin toimeksianto tulee vaatimaan huomattavan määrän kokeneen projektipäällikön työpanosta. Tämä tulee huomioida tarjouksen realistisia resursseja mitoitettaessa.	Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Urakan laatuaineiston toimittamisen koordinointi ja valvonta kuuluu toimeksiantoon.	Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Urakan takuuajan rakennuttamis- ja valvontatehtävät kuuluvat toimeksiantoon.	Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	

Suunnitelma-asiakirjojen tarkistaminen	FINNMAP Infra Oy	Rakennuttaja toimisto HTJ Oy	Welado Oy Weladon tarjous	WSP Finland Oy
Suunnitelma-asiakirjojen tarkistaminen	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	95,00 EUR / h
Hankittava määrä 8 h	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	760,00 EUR

Ryhmän yleiset kriteerit	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Suunnitelma-asiakirjojen mahdollisten ristiriitaisuuksien tai virheiden tarkistaminen lisä- ja muutostöiden riskien minimoimiseksi. Tarkastustyöhön on varattava työaika vähintään 8 tuntia. Toimeksiantoon kuuluu laatia mahdolliset suunnitelmien parantamisehdotukset / ristiriidat mahdollisimman varhaisessa vaiheessa ennen urakan hankintaa. Tarjouksessa on annettava yksikköhinta em. tarkastukselle (min. 8h). Yksikköhinta vaikuttaa vertailuhintaan.	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Hankkeen kilpailuttaminen	FINNMAP Infra Oy	Rakennuttaja toimisto HTJ Oy	Welado Oy Weladon tarjous	WSP Finland Oy
Tuntihinta kilpailuttamiselle projektipäällikkö	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Vertailuhinta Tuntihinta * Työn kesto tunteina	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	3040,00 EUR
Tuntihinta	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	95,00 €/h
Työn kesto tunteina	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	32,00 h
Tuntihinta kilpailuttamiselle valvoja	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Vertailuhinta Tuntihinta * Työn kesto tunteina	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	1870,00 EUR
Tuntihinta	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	85,00 €/h
Työn kesto tunteina	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	22,00 h
Hankkeen rakennuttaminen (sisältää turvallisuuskoordinaattorin tehtävät)	FINNMAP Infra Oy	Rakennuttaja toimisto HTJ Oy	Welado Oy Weladon tarjous	WSP Finland Oy
Tuntihinta rakennuttamiselle projektipäällikkö	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto

Vertailuhinta		<i>Liikesalaisuus</i>		<i>Liikesalaisuus</i>		<i>Liikesalaisuus</i>		9975,00 EUR	
Tuntihinta * Työn kesto tunteina									
Tuntihinta		<i>Liikesalaisuus</i>		<i>Liikesalaisuus</i>		<i>Liikesalaisuus</i>		95,00 €/h	
Työn kesto tunteina		<i>Liikesalaisuus</i>		<i>Liikesalaisuus</i>		<i>Liikesalaisuus</i>		105,00 h	
Tuntihinta rakennuttamiselle valvoja		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Vertailuhinta		<i>Liikesalaisuus</i>		<i>Liikesalaisuus</i>		<i>Liikesalaisuus</i>		10625,00 EUR	
Tuntihinta * Työn kesto tunteina									
Tuntihinta		<i>Liikesalaisuus</i>		<i>Liikesalaisuus</i>		<i>Liikesalaisuus</i>		85,00 €/h	
Työn kesto tunteina		<i>Liikesalaisuus</i>		<i>Liikesalaisuus</i>		<i>Liikesalaisuus</i>		125,00 h	
Hankkeen valvonta		FINNMAP Infra Oy		Rakennuttaja toimisto HTJ Oy		Welado Oy Weladon tarjous		WSP Finland Oy	
Tuntihinta valvonta projektipäällikkö		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Vertailuhinta		<i>Liikesalaisuus</i>		<i>Liikesalaisuus</i>		<i>Liikesalaisuus</i>		2280,00 EUR	
Tuntihinta * Työn kesto tunteina									
Tuntihinta		<i>Liikesalaisuus</i>		<i>Liikesalaisuus</i>		<i>Liikesalaisuus</i>		95,00 €/h	
Työn kesto tunteina		<i>Liikesalaisuus</i>		<i>Liikesalaisuus</i>		<i>Liikesalaisuus</i>		24,00 h	
Tuntihinta valvonta valvoja		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Vertailuhinta		<i>Liikesalaisuus</i>		<i>Liikesalaisuus</i>		<i>Liikesalaisuus</i>		25840,00 EUR	
Tuntihinta * Työn kesto tunteina									
Tuntihinta		<i>Liikesalaisuus</i>		<i>Liikesalaisuus</i>		<i>Liikesalaisuus</i>		85,00 €/h	
Työn kesto tunteina		<i>Liikesalaisuus</i>		<i>Liikesalaisuus</i>		<i>Liikesalaisuus</i>		304,00 h	
Kokonaishinta yhteensä		35262,00 EUR		49409,00 EUR		42858,00 EUR		54390,00 EUR	

Valittu toimittajaksi
Sijoitus 1.

Sijoitus 3.

Sijoitus 2.

Sijoitus 4.

Soveltuvuusvaatimukset	FINNMAP Infra Oy	Rakennuttaja toimisto HTJ Oy	Welado Oy Weladon tarjous	WSP Finland Oy
Tarjoaja vakuuttaa, että dynaamisen hankintajärjestelmän osallistumisvaiheessa hankintayksikön vaatimat soveltuvuusvaatimukset täyttyvät edelleen.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä